

ÍNDICE

DES.00 - EXTRATO DA PLANTA DE ALVARÁ

DES.01 - LEVANTAMNETO TOPOGRÁFICO

DES.02 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

DES.03 - PLANTAS CAVES E PISO 0

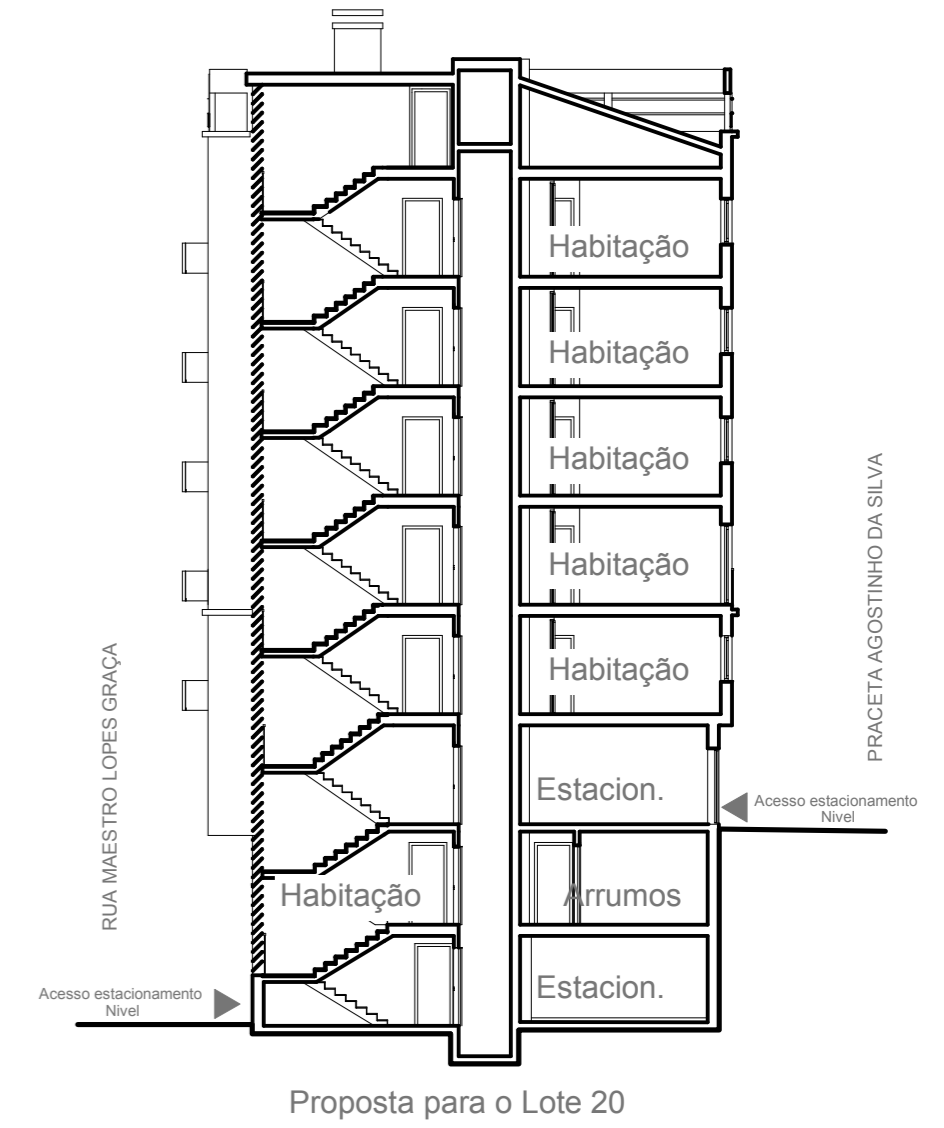
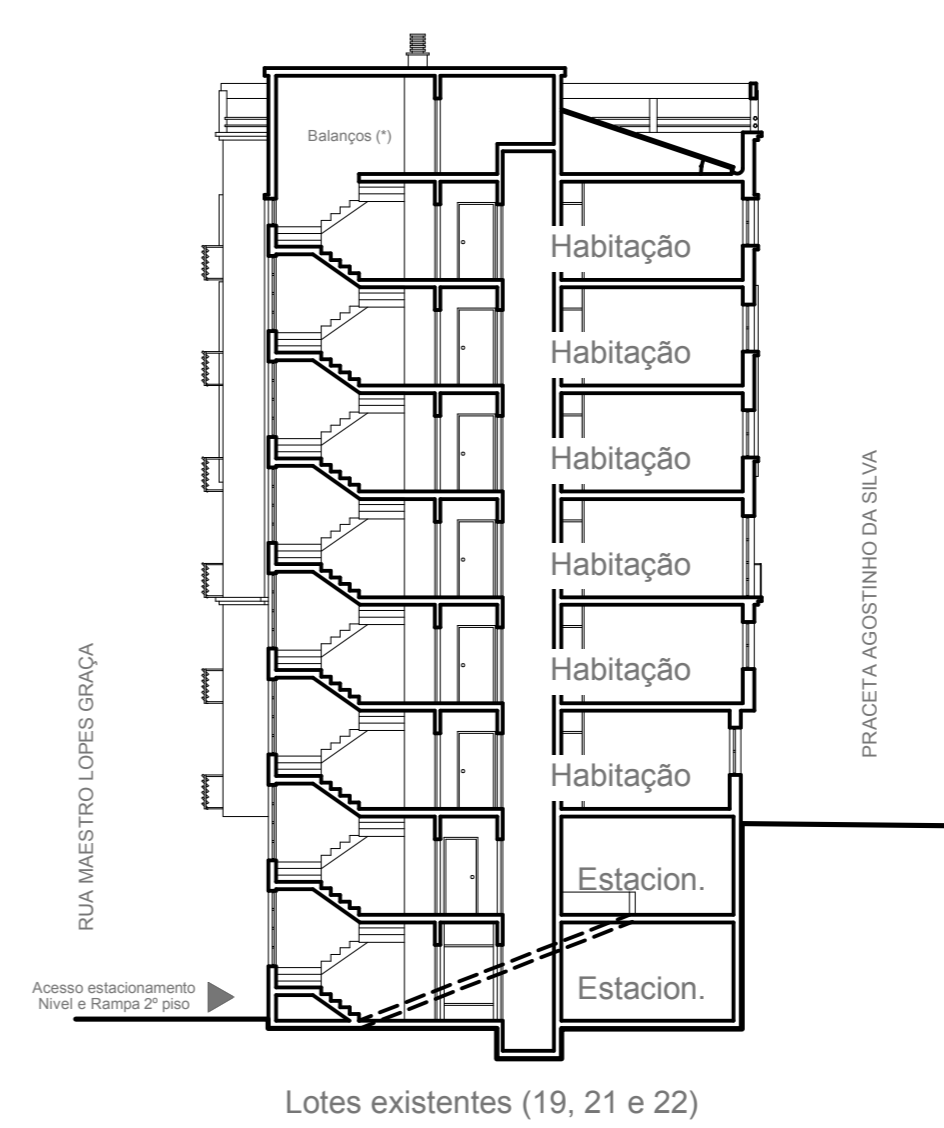
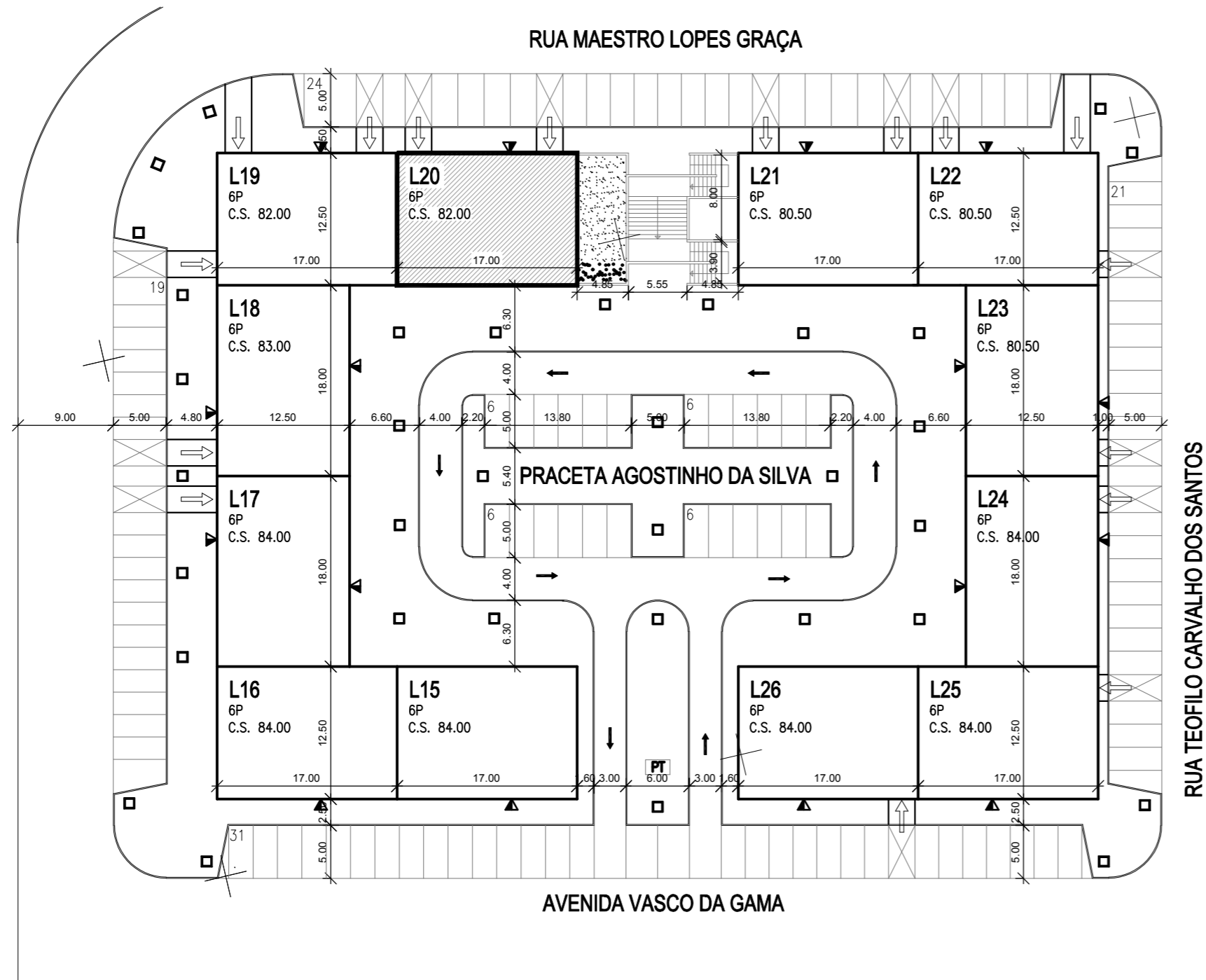
DES.04 - PLANTAS PISOS 1-5, DESVÃO E COBERTURA

DES. 05 - ALÇADOS

DES.06 - CORTES E ALÇADOS

DES.07 - PLANTAS PERMILAGENS

DES.08 - PLANTAS ACESSIBILIDADES



QUADRO III - LOTEAMENTO

| Nº LOTE | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | Nº DE PISOS | Nº DE FOGOS | ÁREAS DE CONSTRUÇÃO | | OBSERVAÇÕES | |
|---------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|----------|-------------|-----------|
| | | | | HABITAÇÃO | COMÉRCIO | COMÉRCIO | ESTACION. |
| (...) | | | | | | | |
| 15 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| 16 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| 17 | 225.00 | 6 | 12 | 1.350.00 | | | |
| 18 | 225.00 | 6 | 12 | 1.350.00 | | | |
| 19 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| 20 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| 21 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| 22 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| 23 | 225.00 | 6 | 10 | 1.125.00 | 225.00 | | piso 1 |
| 24 | 225.00 | 6 | 10 | 1.125.00 | 225.00 | | piso 1 |
| 25 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| 26 | 212.50 | 6 | 12 | 1.275.00 | | | |
| (...) | | | | | | | |

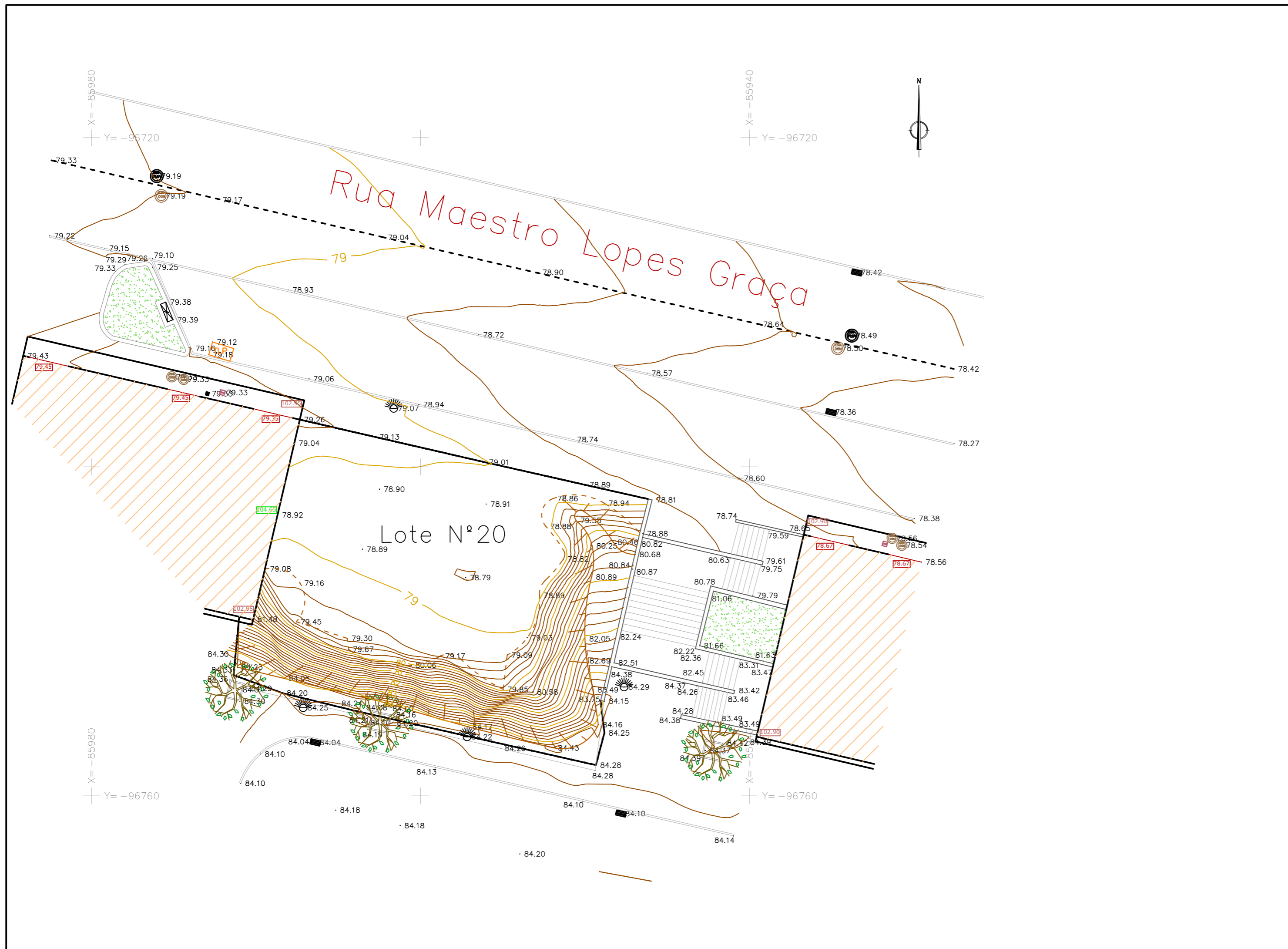
LOTEAMENTO - Proposta em continuidade com os lotes 19, 21 e 22

| Nº LOTE | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | Nº PISOS | Nº FOGOS | ÁREAS DE CONSTRUÇÃO | | | | Nº LUGARES ESTACION. |
|---------------|---------------------|----------|----------|---------------------|--------------|----------------|--------------|----------------------|
| | | | | HABITAÇÃO | | ESTACIONAMENTO | | |
| | | | | Poligono Base | Balancos (*) | Poligono Base | Balancos (*) | |
| 20 | 212.50 | 6 + 2 Cv | 12 | 1.275,00 m2 | 112,25 m2 | 425,00 m2 | 16,50 m2 | 10 veiculos |
| TOTAIS | | | | 1.387,25 m2 | | 441,50 m2 | | |

Balancos (*) - Os 128,75 m2 de balancos propostos, permitem integrar este lote, último por construir neste quarteirão, na imagem dos restantes já construídos, nos quais a execução dos balancos foi realizada ao abrigo do despacho do sr. Vereador Francisco Pereira com data de 15/11/1993, admitindo um máximo de 135 m2/lote em corpos balancados, para os alvarás emitidos antes da entrada em vigor do DL 448/91 de 20/11, prerrogativa que se também se pretende aplicada neste lote.



| | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|
| Des. Proj. Arq. A. Tavares | Requerente(s): Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Lda | Des. n.: 00 |
| | Local: Rua Maestro Lopes Graça, Lote nº 20 Prior Velho - Loures | Data: FEVEREIRO 2021 |
| | Descrição: Extrato da Planta de Alvará | Ref.: 1569 |
| | Projecto: LICENCIAMENTO DE ARQUITETURA | Escala(s): 1 : 1000 |



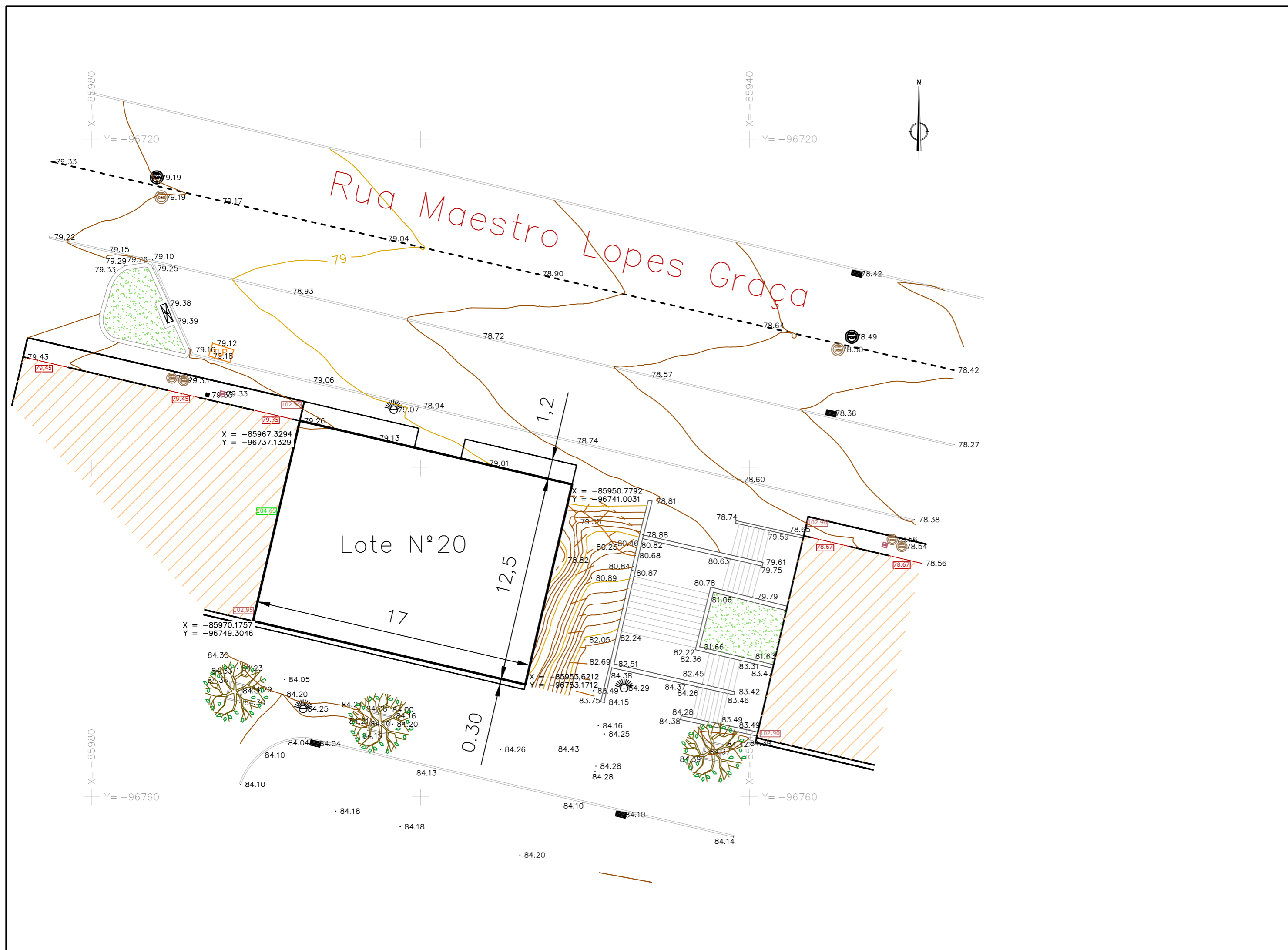
Cotas de Interesse:

| | |
|--|------------------|
| | Cota de Soleira |
| | Cota de Cumieira |
| | Cota de Beirado |

LEGENDA:

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| VEGETAÇÃO: | CONSTRUÇÕES: |
| Sobreiro | Talude |
| Azenheira | Berma Asfáltica |
| Oliveira | Berma Caminho de Terra |
| Pinheiro Bravo | Muro de Alvenaria |
| Pinheiro Manço | Muro de Pedra |
| Eucalipto | Vedação |
| Platano | Porta / Portão |
| Palmeira | TRAMAS: |
| Árvore de Fruto | Edificação |
| Árvore não identificada | Telheiro / Barraca |
| Arbusto | Zona Verde |
| Fiada de Vinha | Pavimento Asfáltico |
| Limite Vegetação Densa | Calçada |
| | Área de Interesse |
| REDE DE ÁGUAS: | ELECTRICIDADE: |
| Caixa Quadrada de Água | Poste Baixa Tensão |
| Caixa Circular de Água | Poste Media Alta Tensão |
| Sumidouro | Torre Alta Tensão |
| Boca de Incêndio | Poste com Iluminação |
| Ponto de Água | Candeiro |
| Linha de Água | Armário de Electricidade |
| Poço / Tanque | Caixa de Electricidade |
| SANEAMENTO: | TELECOMUNICAÇÕES: |
| Caixa de Esgoto Domésticos | Linha Electricificada |
| Caixa de Esgoto Pluvial | Semáforo |
| Caixa não identificada | TELECOMUNICAÇÕES: |
| Limite Propriedade / Lote | Poste de Telefones |
| Estação Topográfica | Caixa de Telefones |
| | Linha Telefonica |
| | REDE DE GÁS: |
| | Caixa de Gás |
| | Respirador de Gás |

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| | Requerente(s): Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Ld ^a | Des. n.º: 01 |
| | Local: Rua Maestro Lopes Graça, Lote n.º 20 Prior Velho - Loures | Data: FEVEREIRO 2021 |
| Des. Arq. A. Tavares | Descrição: Levantamento Topográfico | Ref.: 1569 |
| | Projecto: Edifício Multifamiliar | Escala(s): 1 : 200 |
| COORDENADAS DA REDE GEODÉSICA NACIONAL NO SISTEMA DE REFERÊNCIA PT-TM06 / ETRS89 | | Topografo: Ass.: |
| ORIGEM DAS ALTITUDES NO MAREGRÃO DE CASCAIS | | João Barão |
| Euidistância das Curvas de Nível : 0,20 m | | Cert. Prof. n.º: 199-A/2005 DA-FEV |
| Email: jbarao.top@gmail.com Site: www.jbarao-top.pt Telem.: 91 822 36 44 | | |



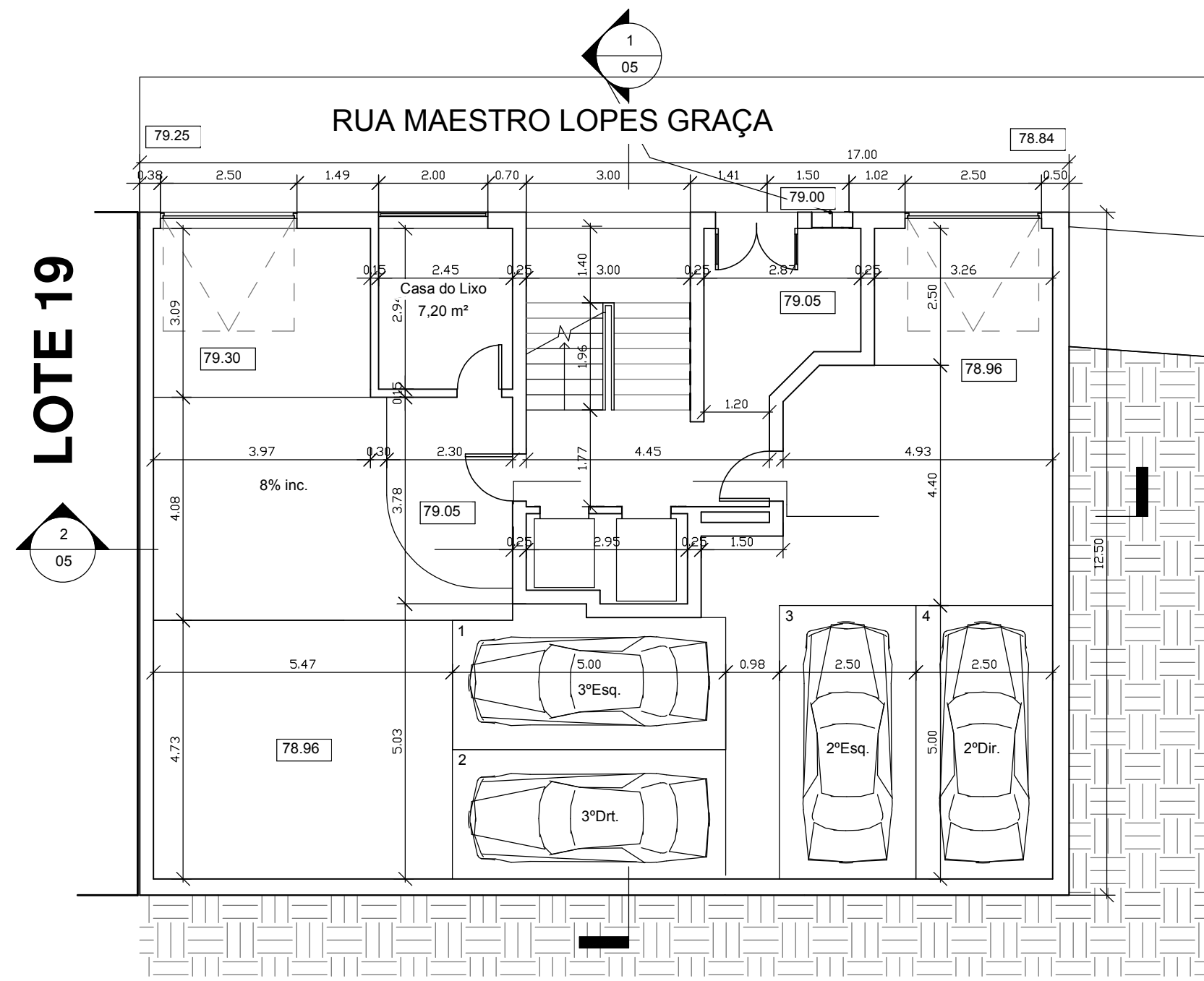
Cotas de Interesse:

| | |
|-------|-----------------|
| 79.00 | Cota de Soleira |
| 80.00 | Cota de Cumeira |
| 81.00 | Cota de Beirado |

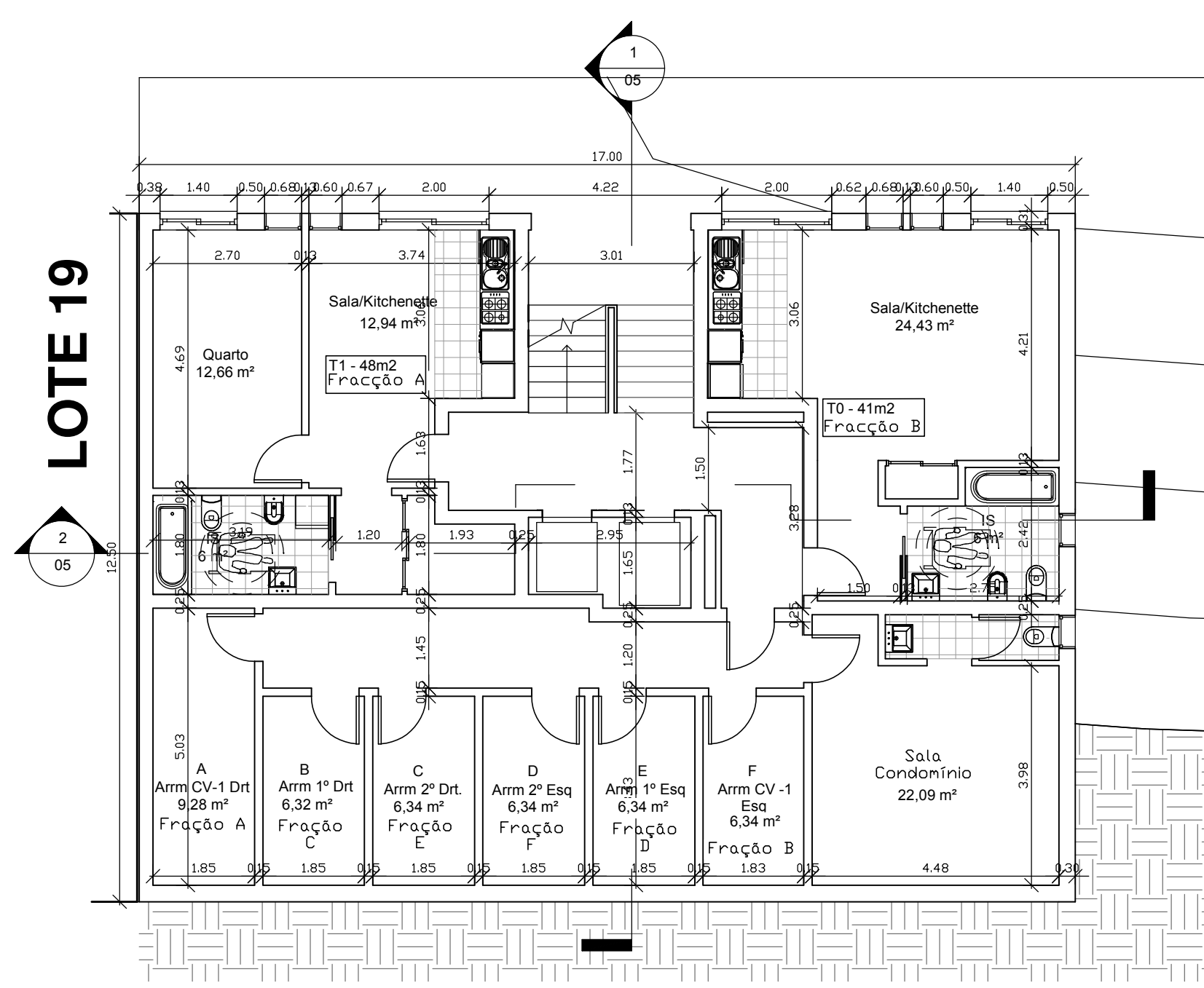
LEGENDA:

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| VEGETAÇÃO: | CONSTRUÇÕES: |
| Sobreiro | Talude |
| Azenheira | Berma Asfáltica |
| Oliveira | Berma Caminho de Terra |
| Pinheiro Bravo | Muro de Alvenaria |
| Pinheiro Manço | Muro de Pedra |
| Eucalipto | Vedação |
| Platano | Porta / Portão |
| Palmeira | TRAMAS: |
| Árvore de Fruto | Edificação |
| Árvore não identificada | Telhado / Barraca |
| Arbusto | Zona Verde |
| Fiada de Vinha | Pavimento Asfáltico |
| Ceibe | Calçada |
| Limite Vegetação Densa | Área de Interesse |
| REDE DE ÁGUAS: | ELECTRICIDADE: |
| Caixa Quadrada de Água | Poste Baixa Tensão |
| Caixa Circular de Água | Poste Media Alta Tensão |
| Sumidouro | Torre Alta Tensão |
| Boca de Incêndio | Poste com Iluminação |
| Ponto de Água | Candeiro |
| Linha de Água | Armário de Electricidade |
| Poço / Tanque | Caixa de Electricidade |
| SANEAMENTO: | Linha Electricificada |
| Caixa de Esgoto Domésticos | Semáforo |
| Caixa de Esgoto Pluvial | TELECOMUNICAÇÕES: |
| Caixa não identificada | Poste de Telefones |
| ELEMENTOS TOPOGRÁFICOS: | Caixa de Telefones |
| Marco de Propriedade | Linha Telefonica |
| Limite Propriedade / Lote | REDE DE GÁS: |
| Estação Topográfica | Caixa de Gás |
| | Respirador de Gás |

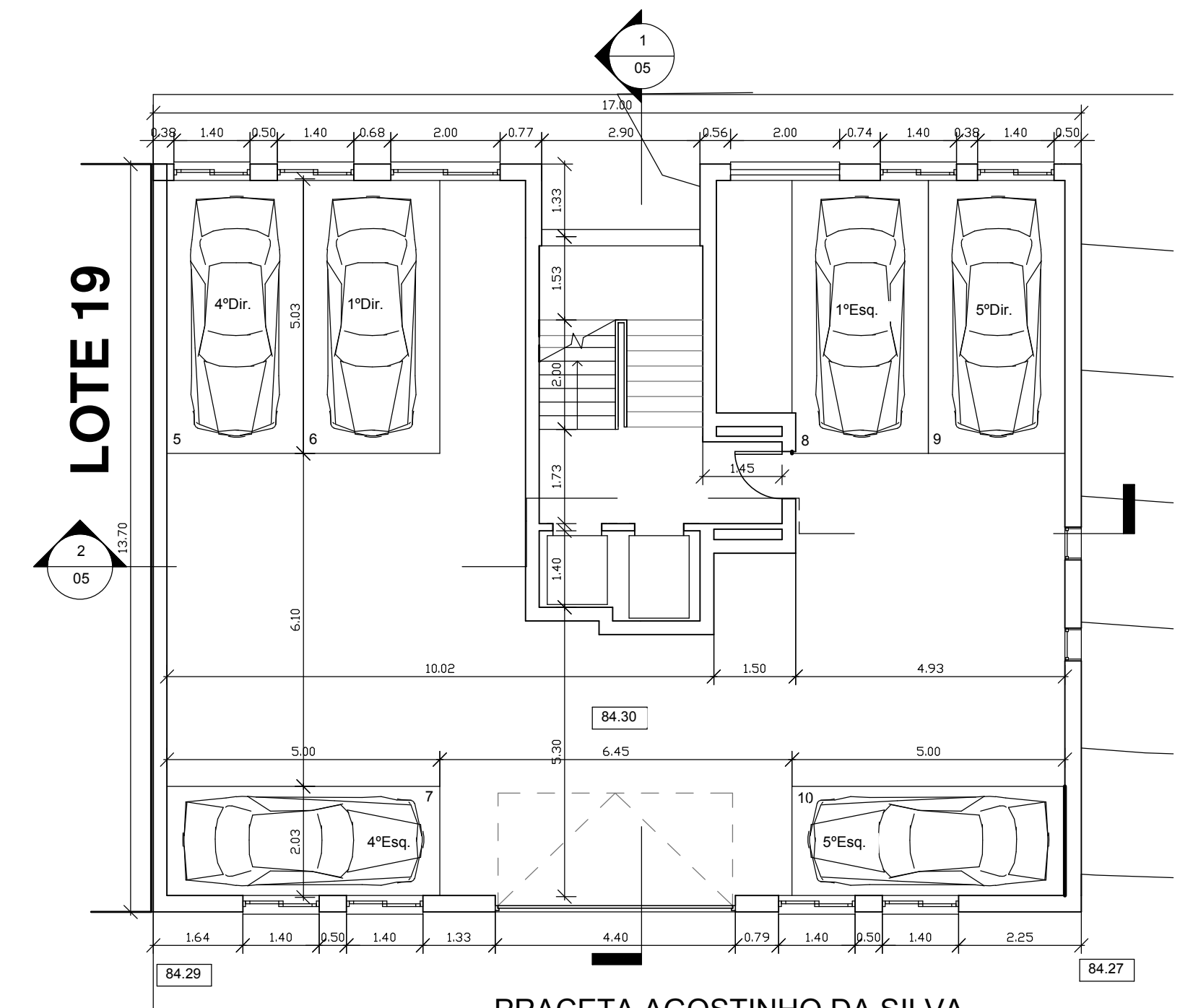
| | | |
|---|---|--|
| | Requerente(s): Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Ld ^a | Des. n.: 02 |
| | Local: Rua Maestro Lopes Graça, Lote n.º 20 Prior Velho - Loures | Data: FEVEREIRO 2021 |
| Des. Arq. A. Tavares | Descrição: Implantação | Ref.: 1569 |
| | Projecto: Edifício Multifamiliar | Escala(s): 1 : 200 |
| COORDENADAS DA REDE GEODÉSICA NACIONAL NO SISTEMA DE REFERÊNCIA PT-TM06 / ETRS89 ORIGEM DAS ALTITUDES NO MAREGRÁFO DE CASCAIS Equidistância das Curvas de Nível : 0,20 m | | Topografo: Ass.: João Barão |
| Email: jbarao.top@gmail.com Site: www.jbarao-top.pt Telem.: 91 822 36 44 | | Cert. Prof. n.º: 199-A/2005 DA-FEV |




1- CV -2
1 : 100

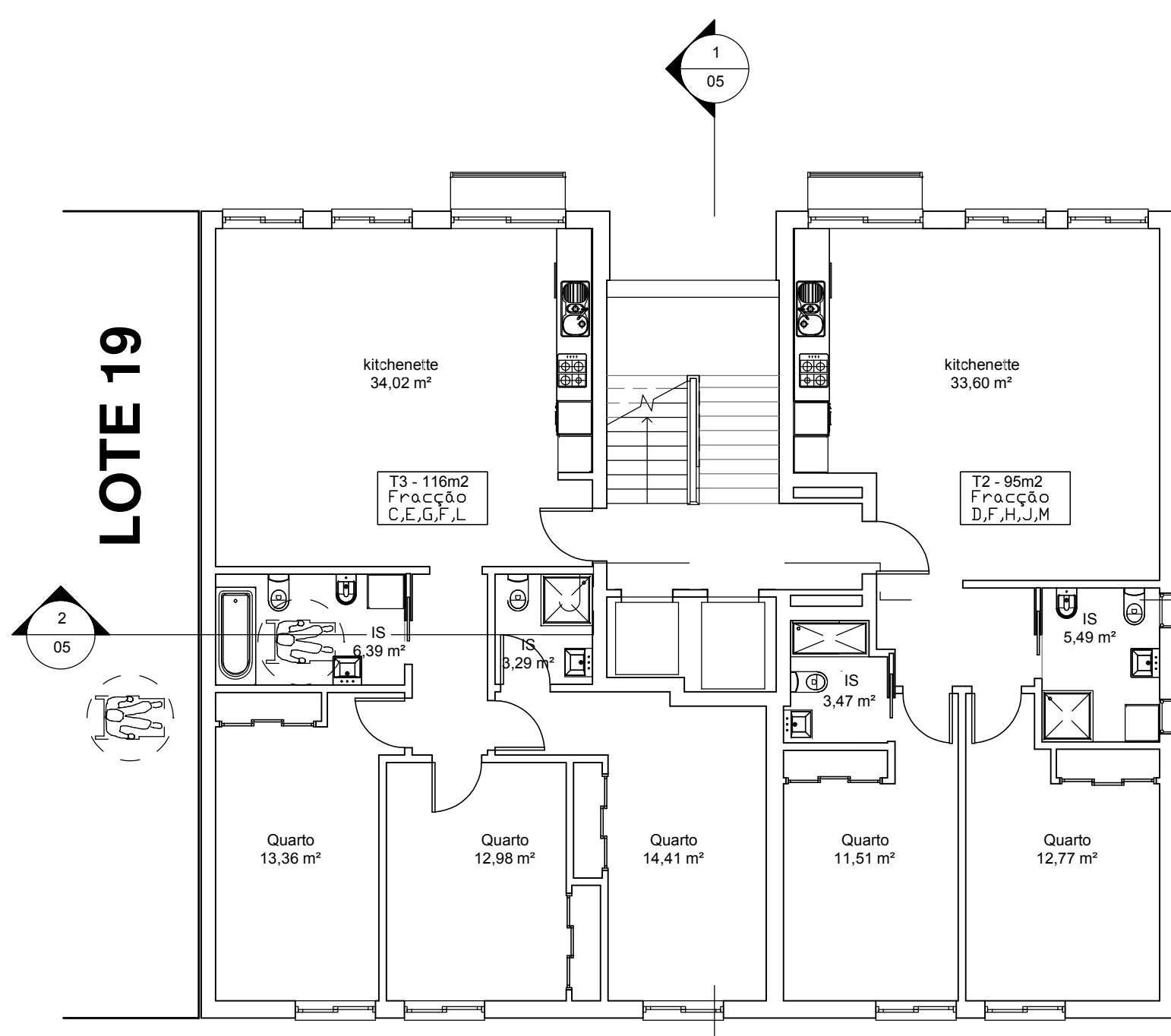
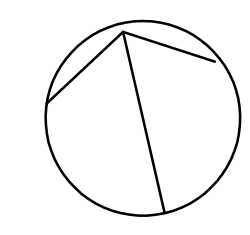


2 - CV -1
1 : 100

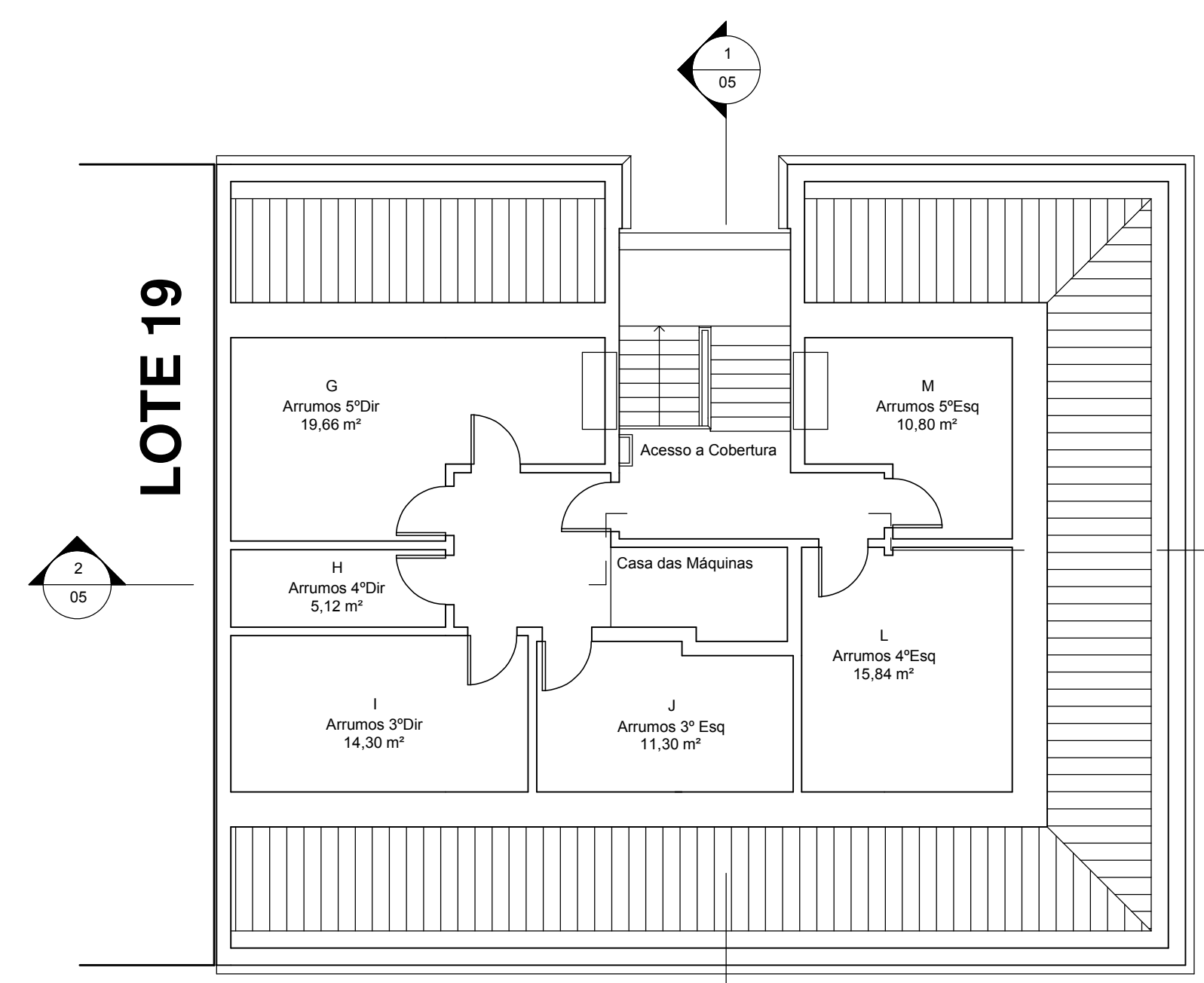


3 - Piso 0
1 : 100

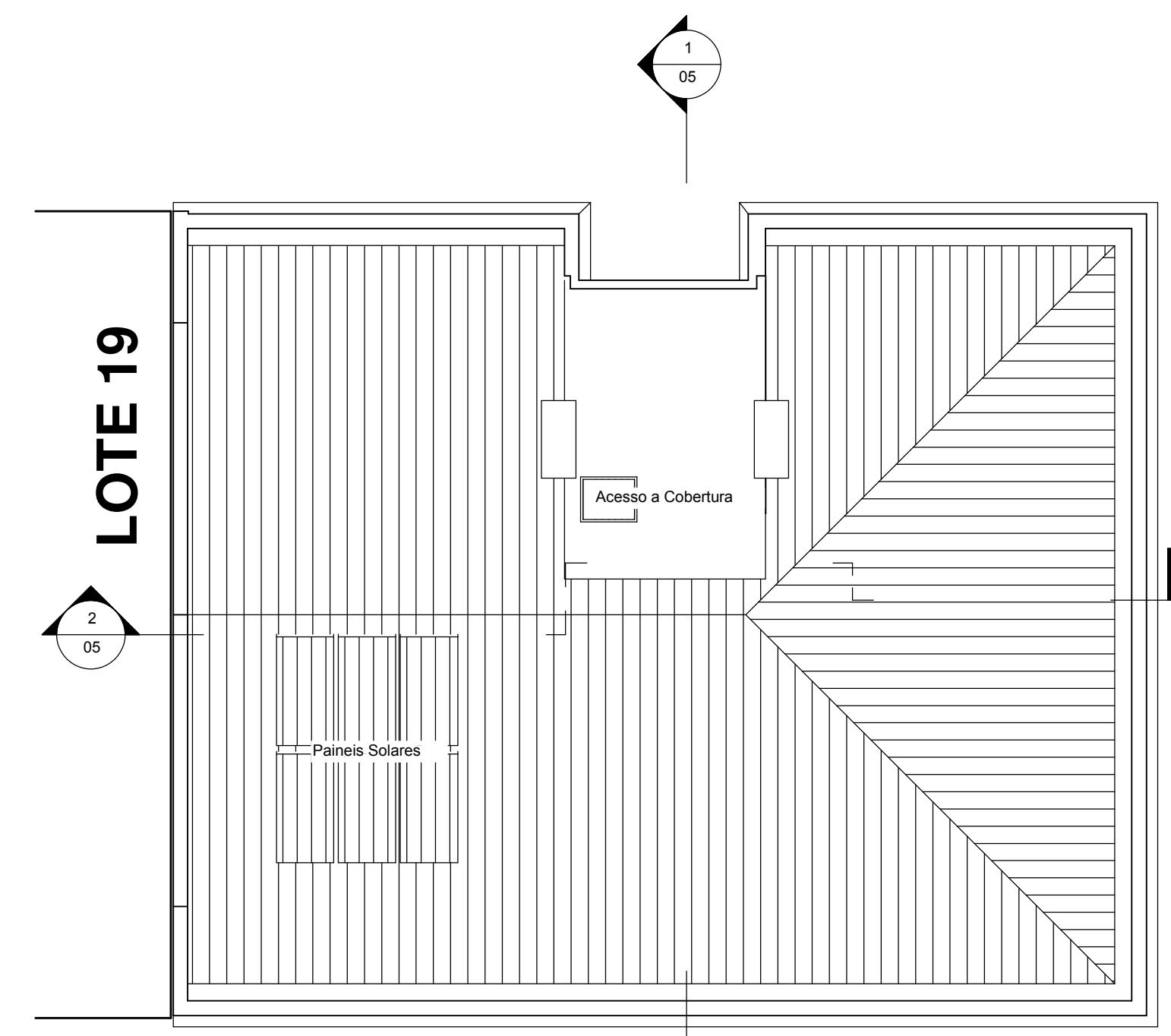
| | | |
|--|---|-----------------------------|
|  Des. Prop. A. TAVARES | Requerente(s): Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Lda. | Des. n.º: 03 |
| | Local: Rua Maestro Lopes Graça, Lote nº 20 Prior Velho - Loures | Data: Fevereiro 2011 |
| | Descrição: Plantas Caves e Piso 0 | Ref.: DWG-1569/AR |
| Projeto: LICENCIAMENTO DE ARQUITECTURA | | Escala(s): 1 : 100 |




1- Pisos 1-5
1 : 100



2 - Desvão Cobertura
1 : 100



3 - Cobertura
1 : 100

| | | |
|---|--|-----------------------------|
|  M.CABRITA Arquitetura e Engenharia, Lda. | Requerente(s): Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Lda. | Des. n.º: 04 |
| | Local: Rua Maestro Lopes Graça, Lote nº 20 Prior Velho - Loures | Data: Fevereiro 20... |
| | Descrição: Plantas Pisos 1-5, Cobertura e Desvão | Ref.: DWG/1569/AR |
| | Projecto: LICENCIAMENTO DE ARQUITECTURA | Escala(s): 1 : 100 |
| <small>RUA DR. JOSÉ BAPTISTA DE SOUSA, Nº 41-B 1500-244 LISBOA - Tel. / Fax. 217 142 602 email : geral@mcabrta.pt site : www.mcabrta.pt</small> | | |

1- Alçado R. Maestro Lopes Graça
1 : 100



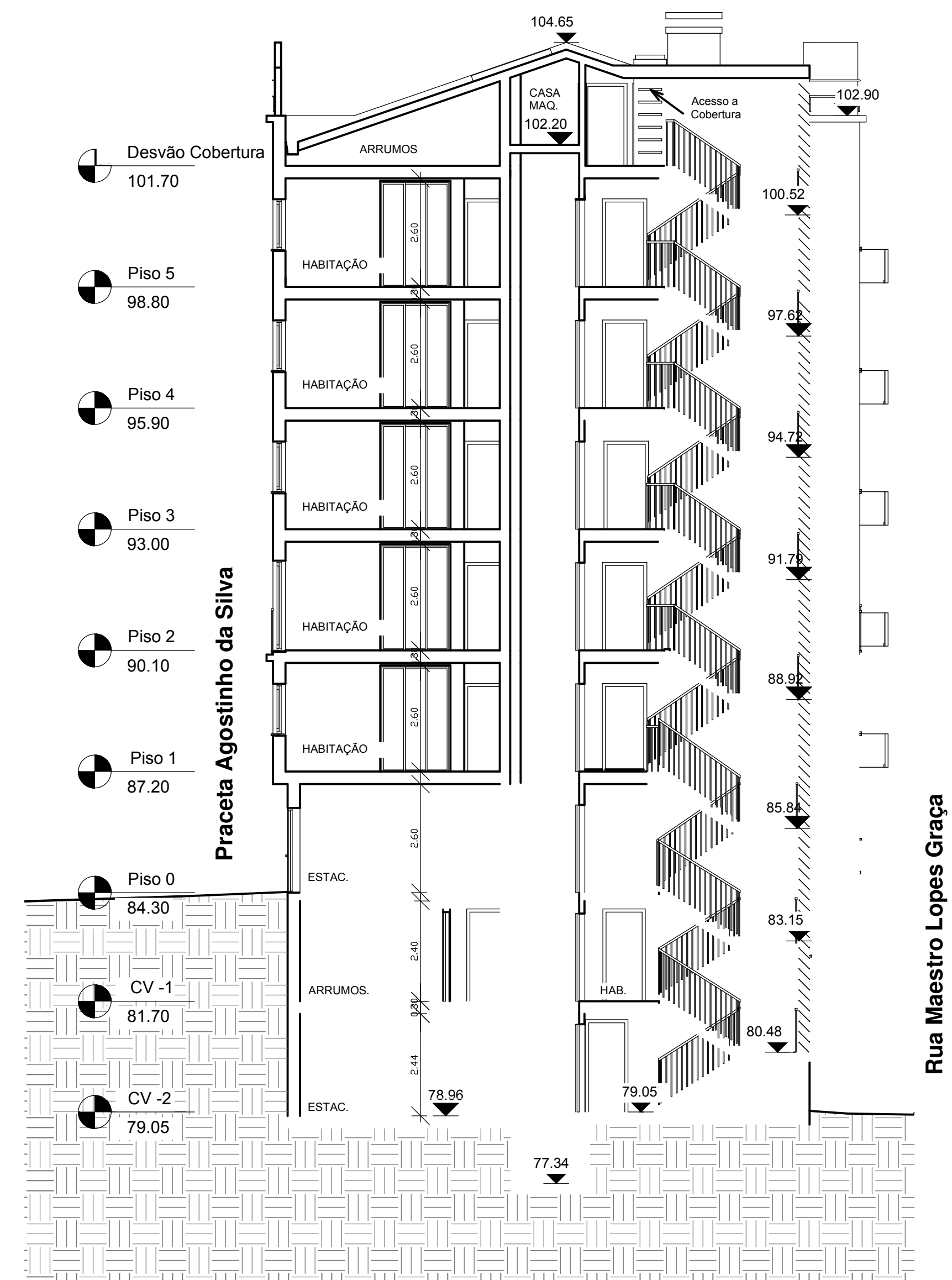
2- Alçado Praceta Agostinho da Silva
1 : 100



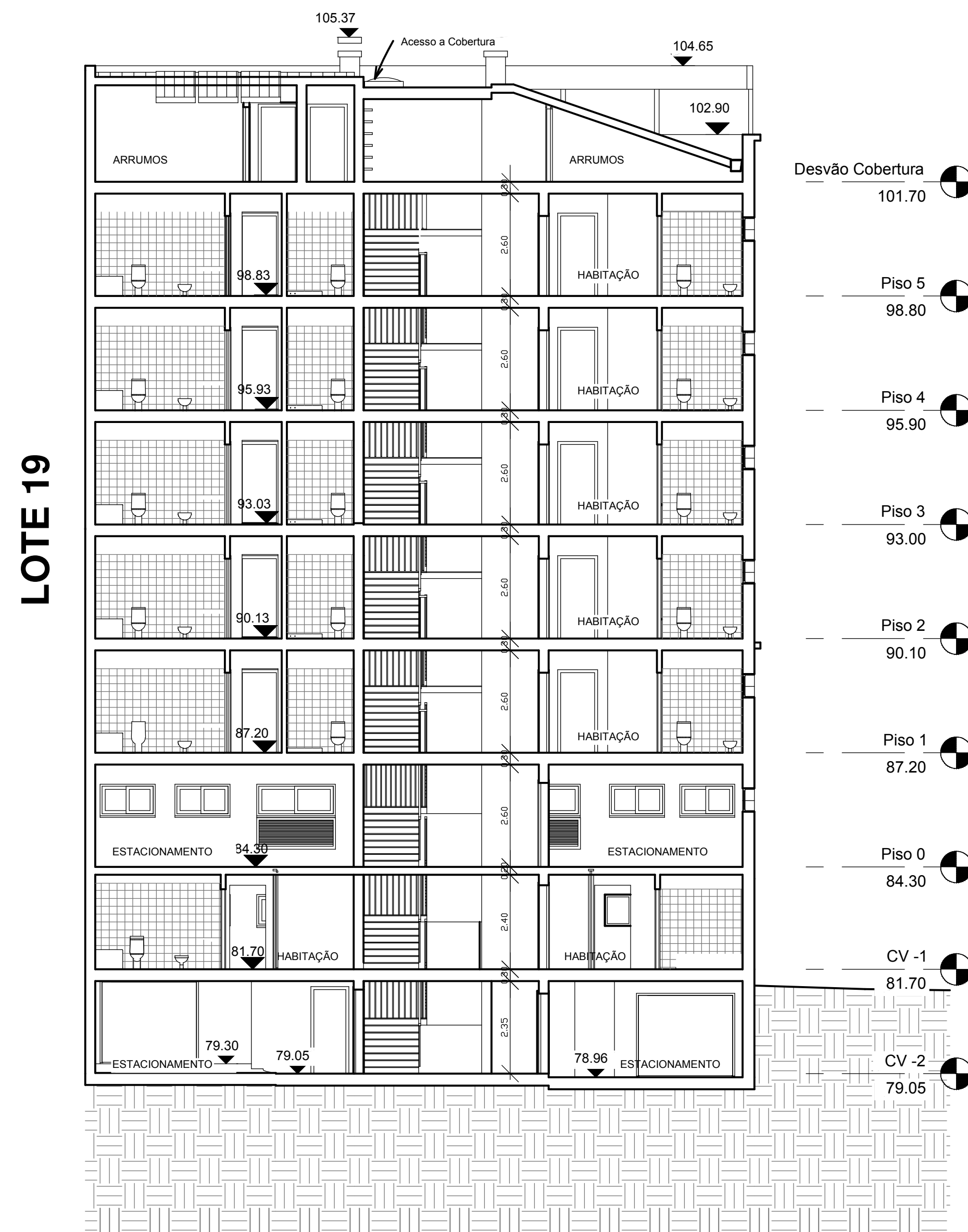
| Legenda | |
|---------|--|
| 1 | REBOCO NA COR AMARELA NCS S 0505-Y20R |
| 2 | REBOCO NA COR BRANCA NCS S 0500-N |
| 3 | PEDRA CALCÁRIA BRANCA BUJARDADA PICO FINO |
| 5 | CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO NA COR BRANCA 9010 |
| 6 | GUARDAS E ESTENDASIS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR VERDE ESCURO RAL 6029 |
| 7 | COLETORES SOLARES |
| 8 | PORTÕES GARAGEM E GAUARDAS COBERTURA LACADOS A COR BRANCA RAL 9010 |

| | | | | | |
|--------|-----------------|---|--------------|--------------|---------|
| | Requerente(s): | Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Lda. | Des. n.º: | 05 | |
| | Local: | Rua Maestro Lopes Graça, Lote nº 20 Prior Velho - Loures | Data: | JANEIRO 2020 | |
| Des.: | Projeto: | Alçados | Ref.: | DWG/1569/ARQ | |
| Proj.: | Arq. A. Tavares | Projeto: | TELAS FINAIS | Escala: | 1 : 100 |

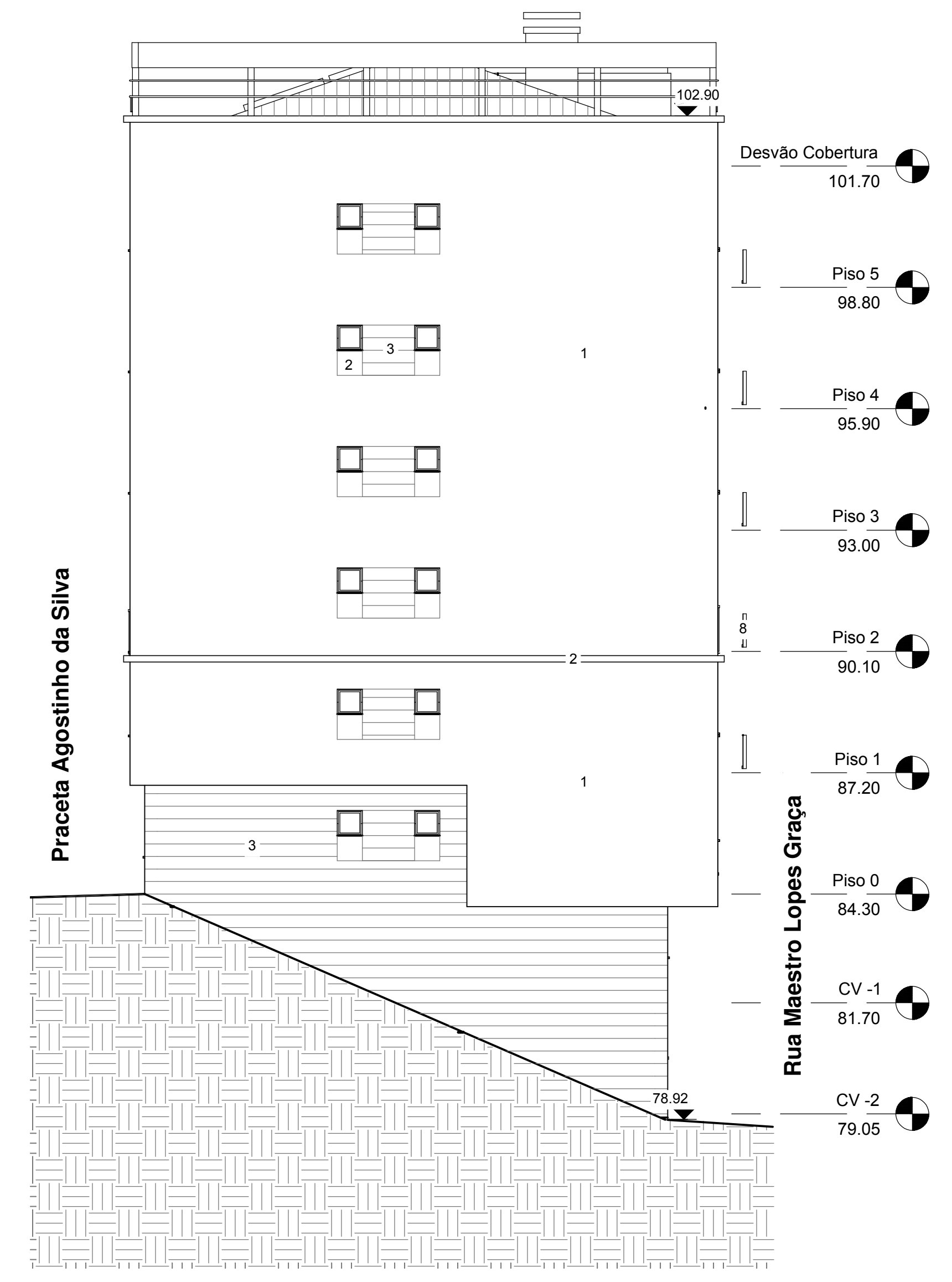
RUA DR. JOSÉ BAPTISTA DE SOUSA, Nº 41-B 1500-244 LISBOA - Tel. 217 142 802 - 217 160 778 Fax. 217 154 099 - geral@mcabrita.pt - www.mcabrita.pt
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELLECTUAL DE MCABRITA ARQUITECTURA E ENGENHARIA, Lda. NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDOS OU USADOS PARA QUALQUER PROPÓSITO, SEM A NÓS INDICADA SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO.



1- Corte AA
1 : 100





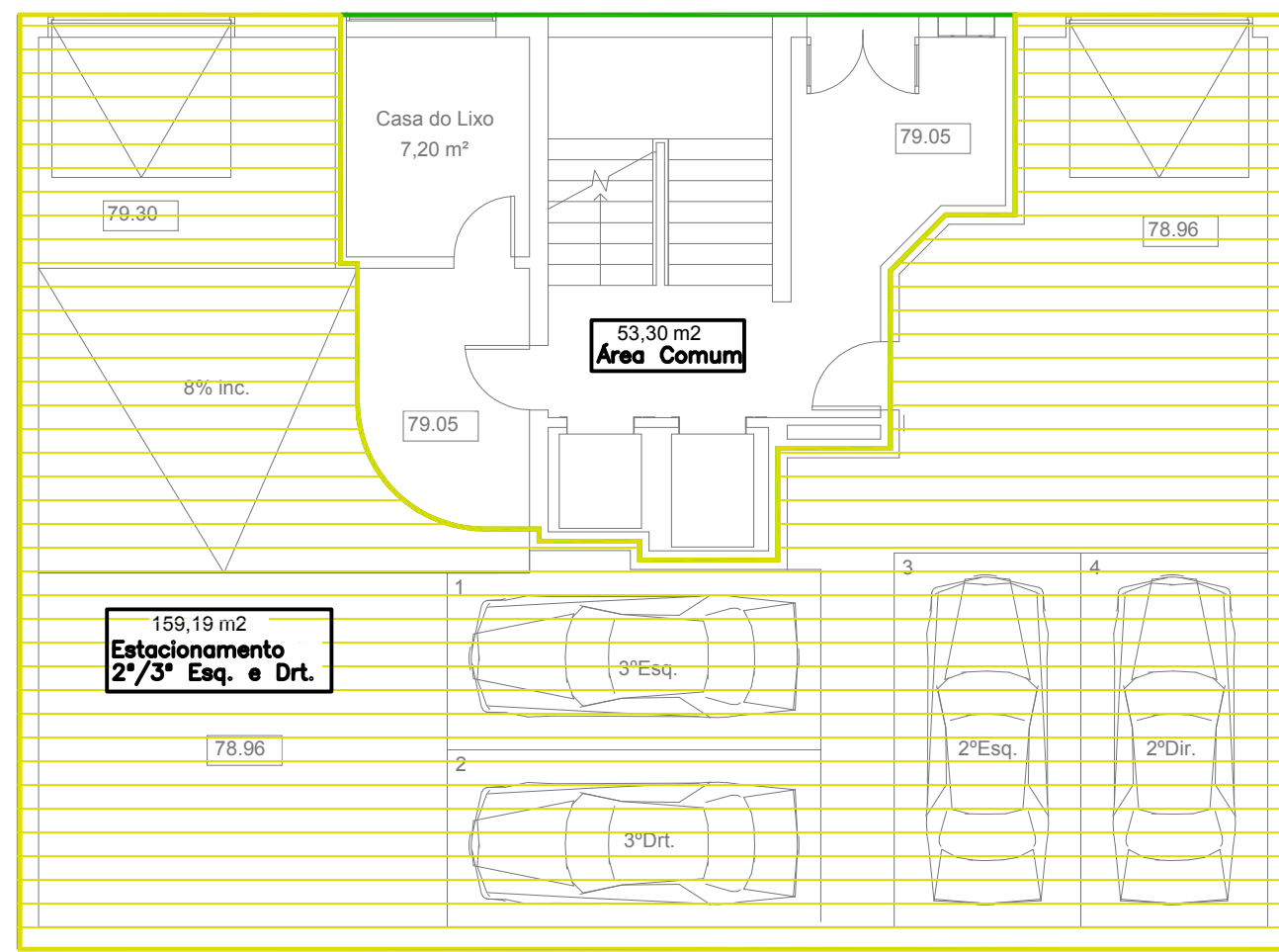
2- Corte BB
1 : 100



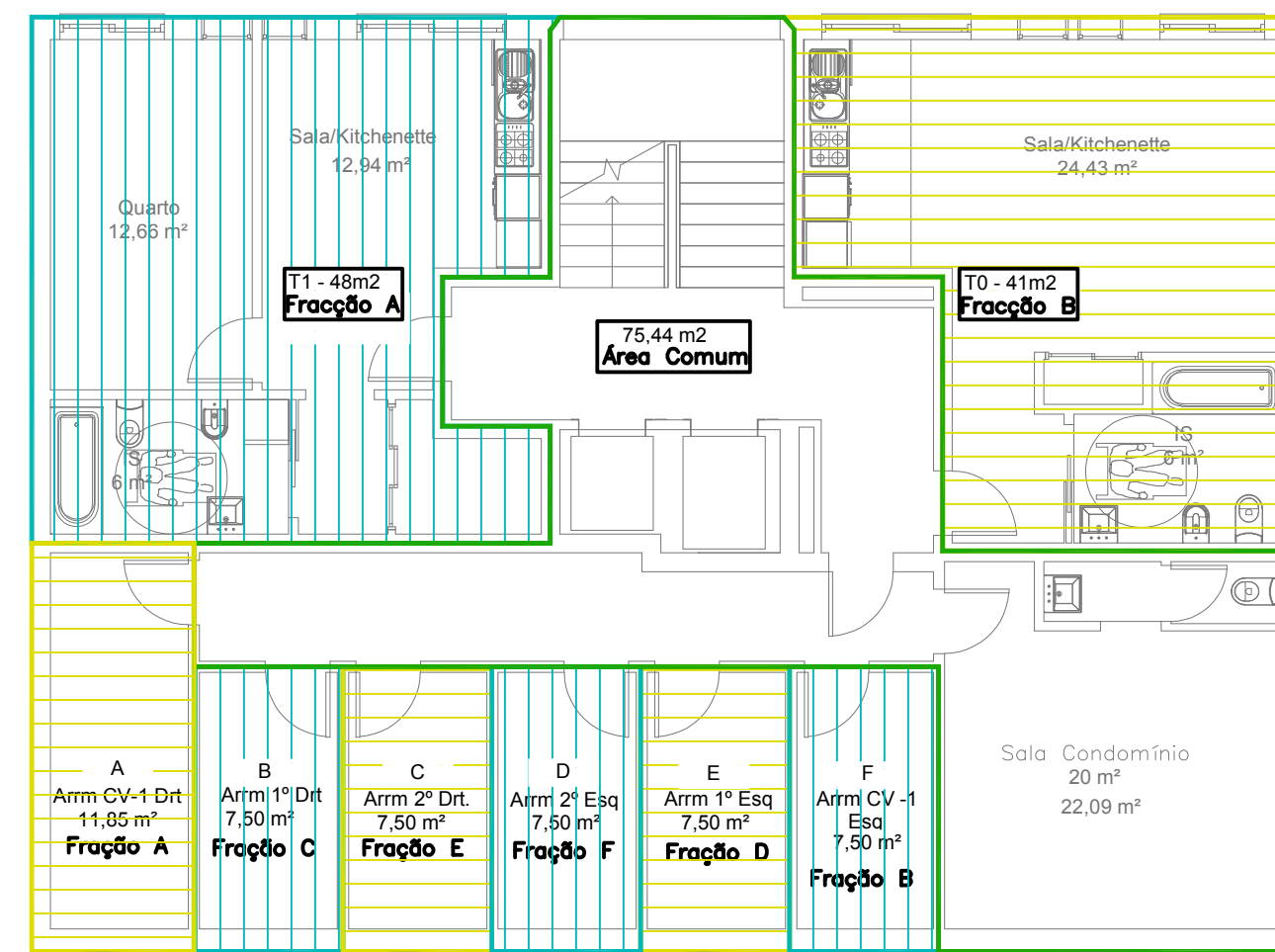
3- Empena
1 : 100

| Legenda | |
|---------|---|
| 1 | REBOCO NA COR AMARELA NCS S 0505-Y20R |
| 2 | REBOCO NA COR BRANCA NCS S 0500-N |
| 3 | PEDRA CALCÁRIA BRANCA BUJARDADA PICO FINO |
| 4 | CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO NA COR BRANCA 9010 |
| 5 | GUARDAS E ESTENDAIS EM ALUMÍNIO LACADO NA COR VERDE ESCURO RAL 6029 |
| 6 | COLETORES SOLARES |
| 7 | PORTÕES GARAGEM E GUARDAS COBERTURA LACADOS A COR BRANCA RAL 9010 |

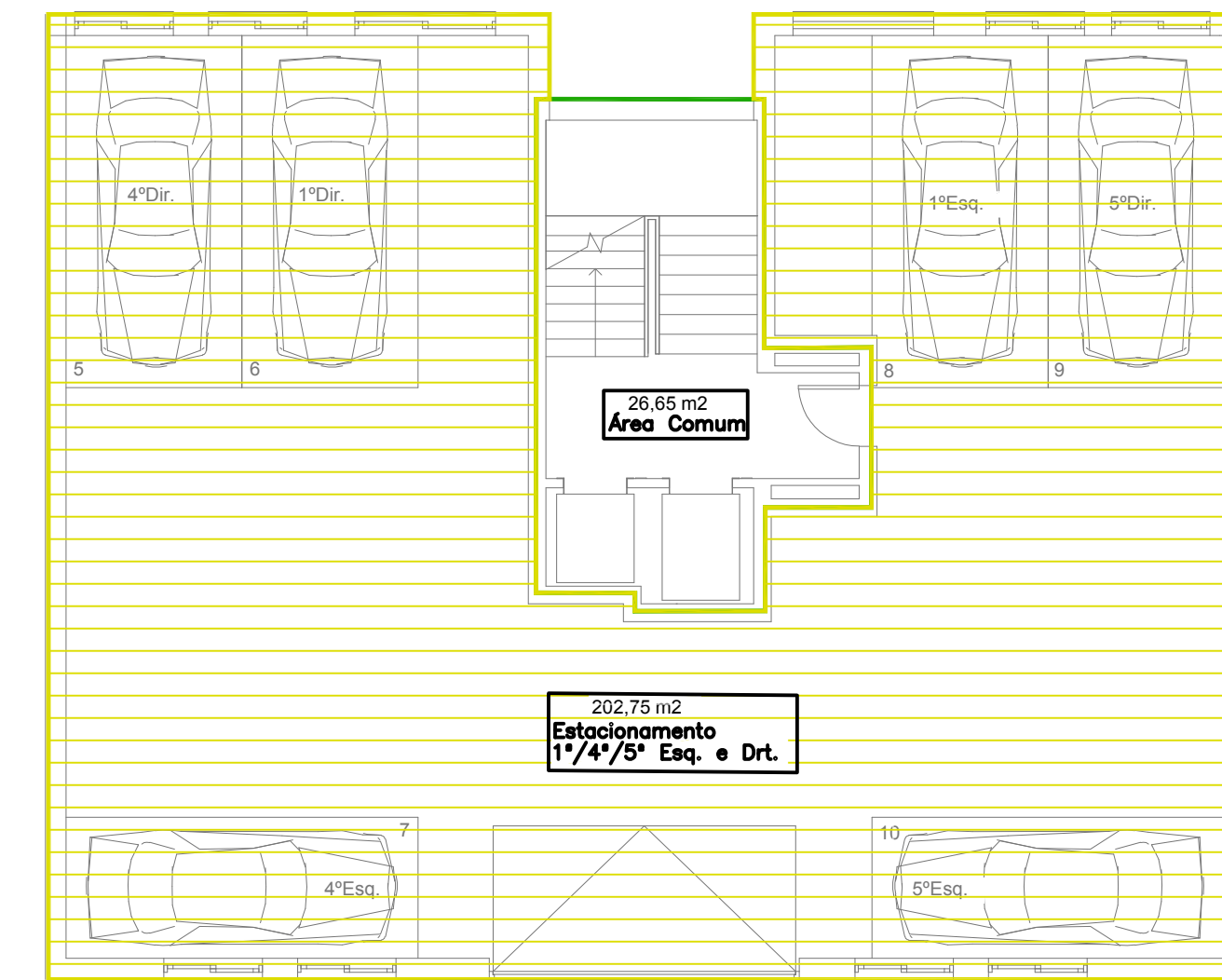
| | | | | | |
|--|----------------|---|--------------|----------------|---------|
|   | Requerente(s): | Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Lda. | Des. n.º: | 06 | |
| | Local: | Rua Maestro Lopes Graça, Lote nº 20 Prior Velho - Louras | Data: | Fevereiro 2021 | |
| Des.: | Descrição: | Cortes e Alçado da Empena | Ref.: | DWG1569/ARQ | |
| Proj.: | A. Tavares | Projeto: | TELAS FINAIS | Escala(s): | 1 : 100 |



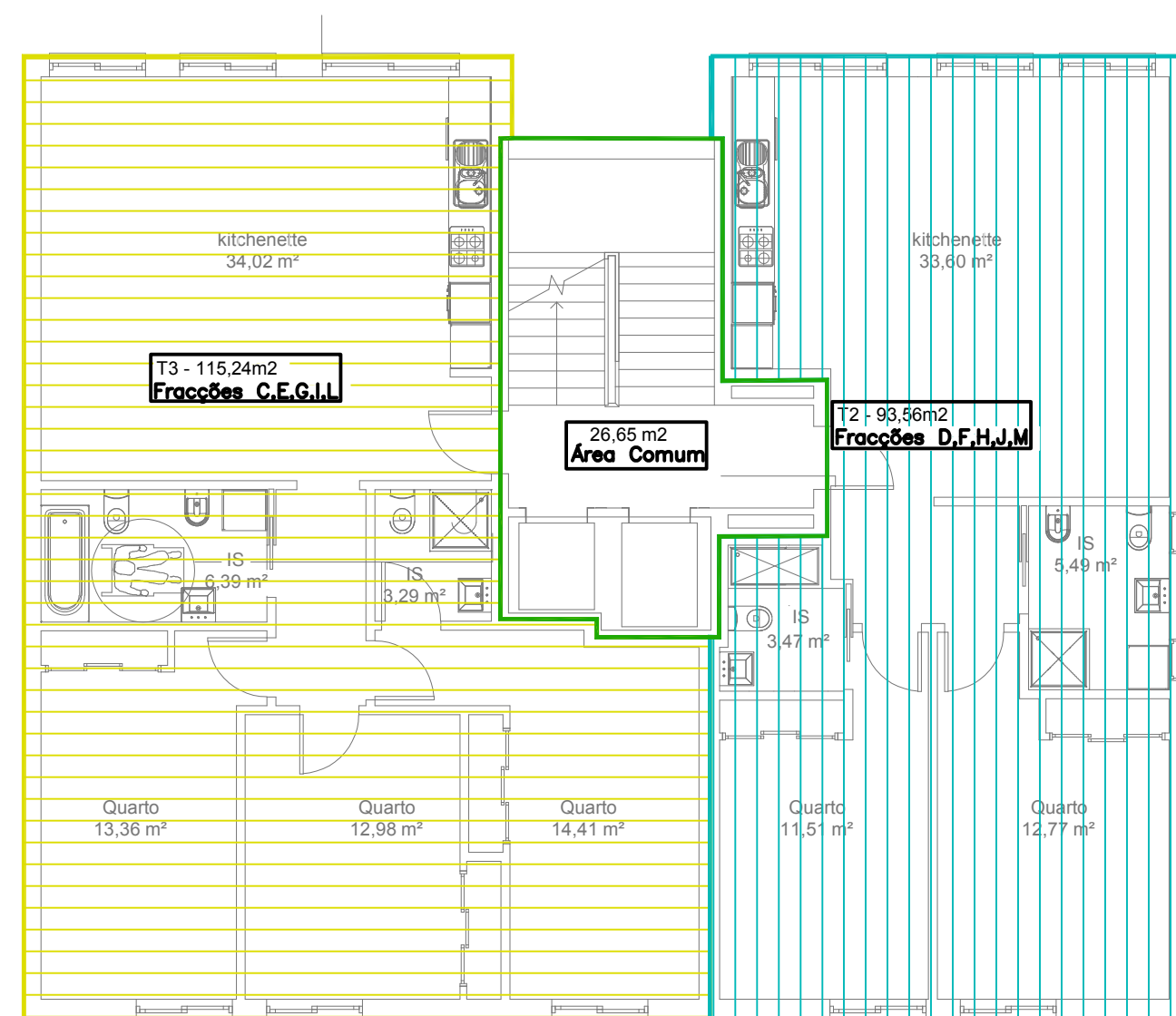
Cave -2



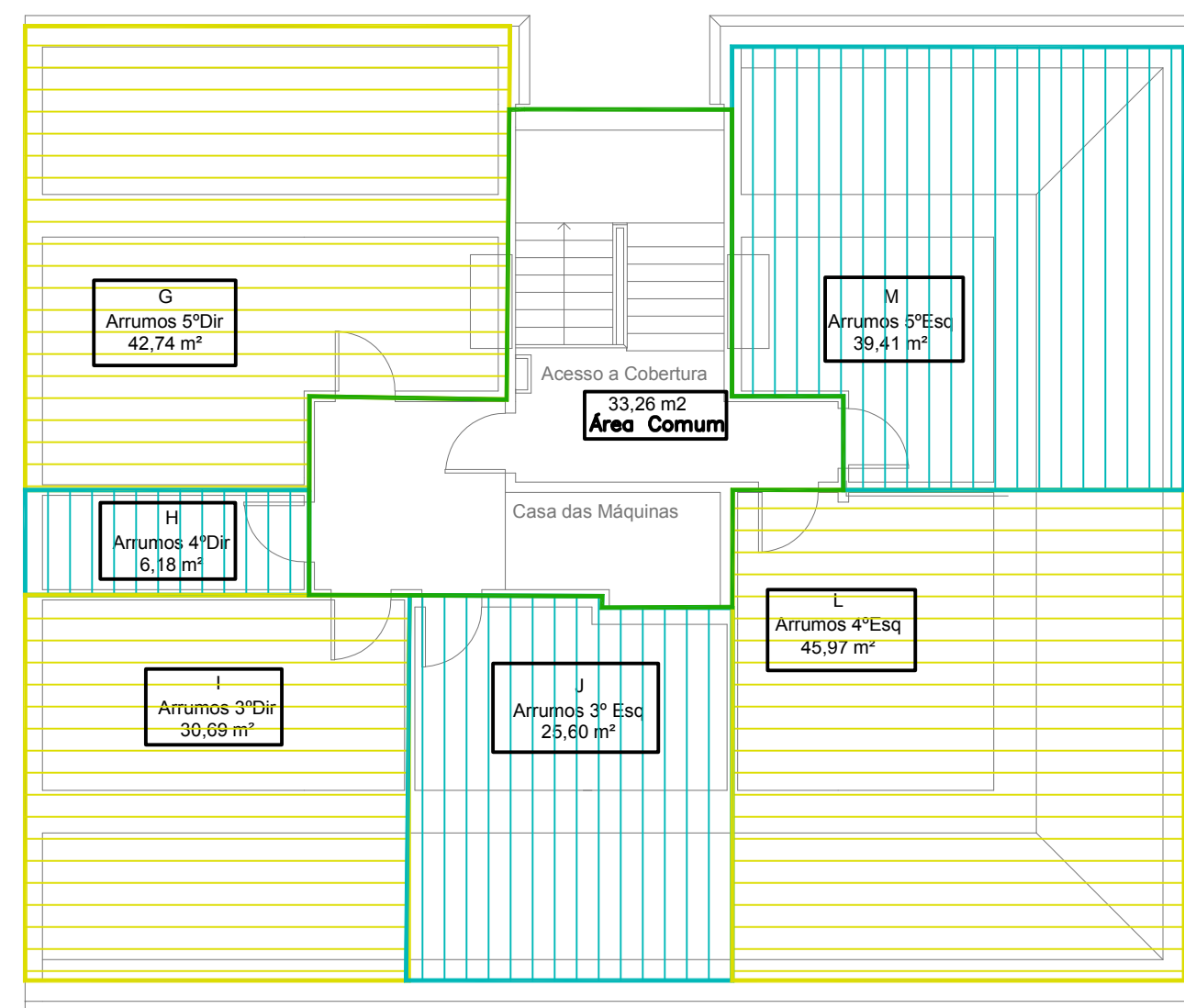
Cave -1




Piso Térreo



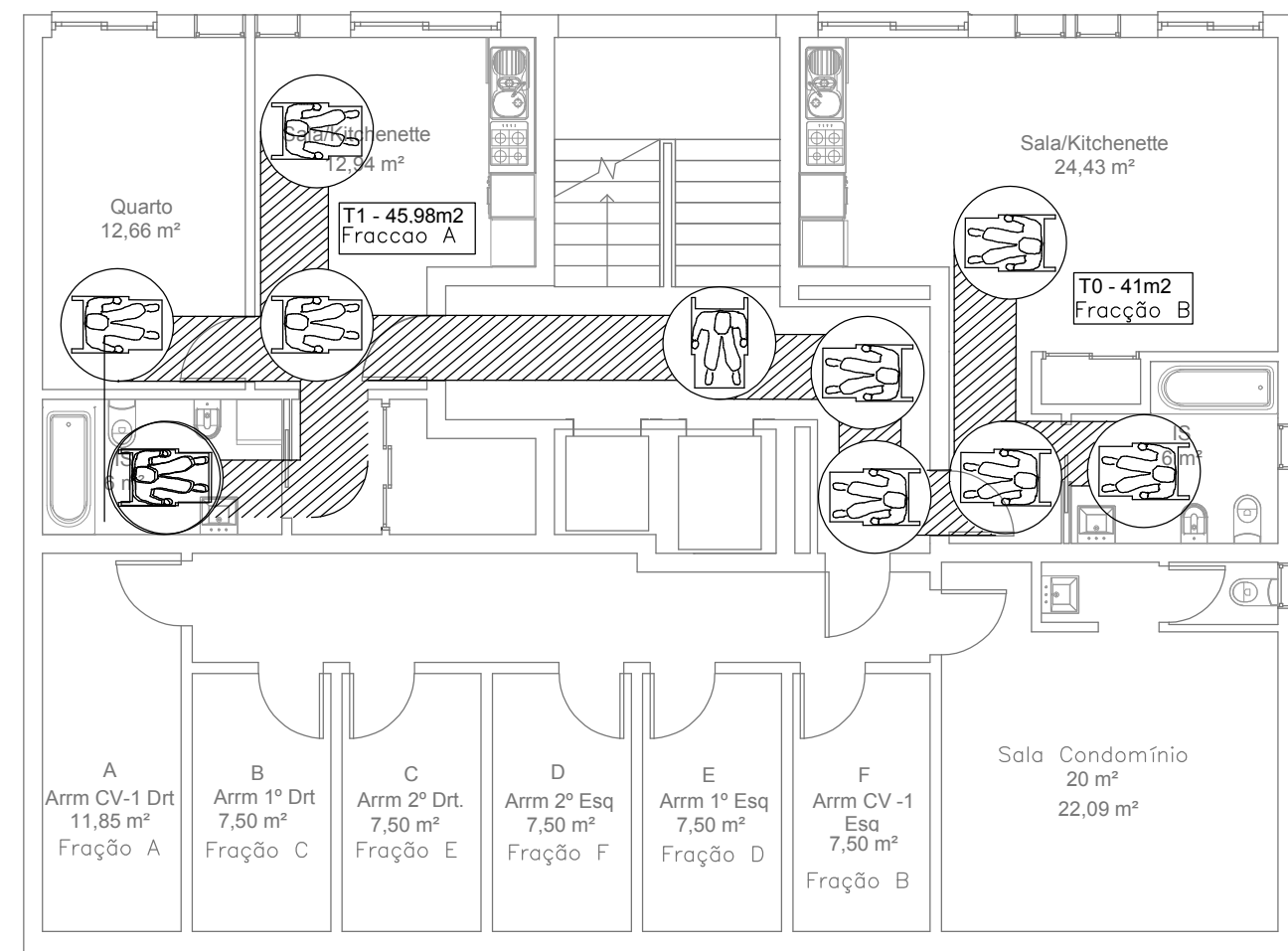
Pisos 1-5



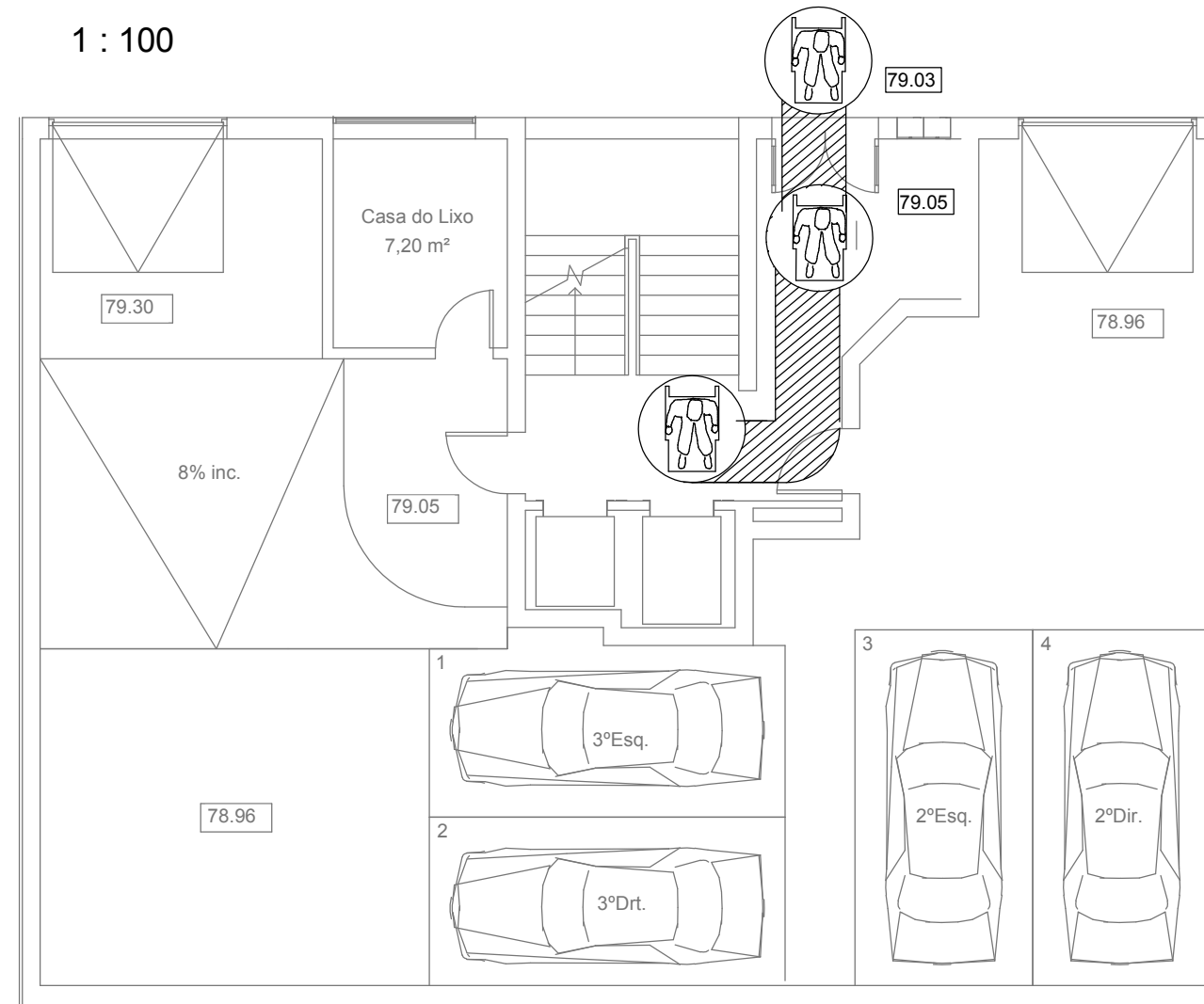
Desvão Cobertura

| | | |
|--|---|---------------------------|
|  Des. Proj. A. TAVARES | Requerente(s): Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Lda. | Des. n.º: 07 |
| | Local: Rua Maestro Lopes Graça, Lote n.º 20 Prior Velho - Loures | Data: Fevereiro 20 |
| | Descrição: Plantas Permilagens | Ref.: DWG/1568/AR |
| | Projecto: LICENCIAMENTO DE ARQUITECTURA | Escala(s): 1 : 100 |

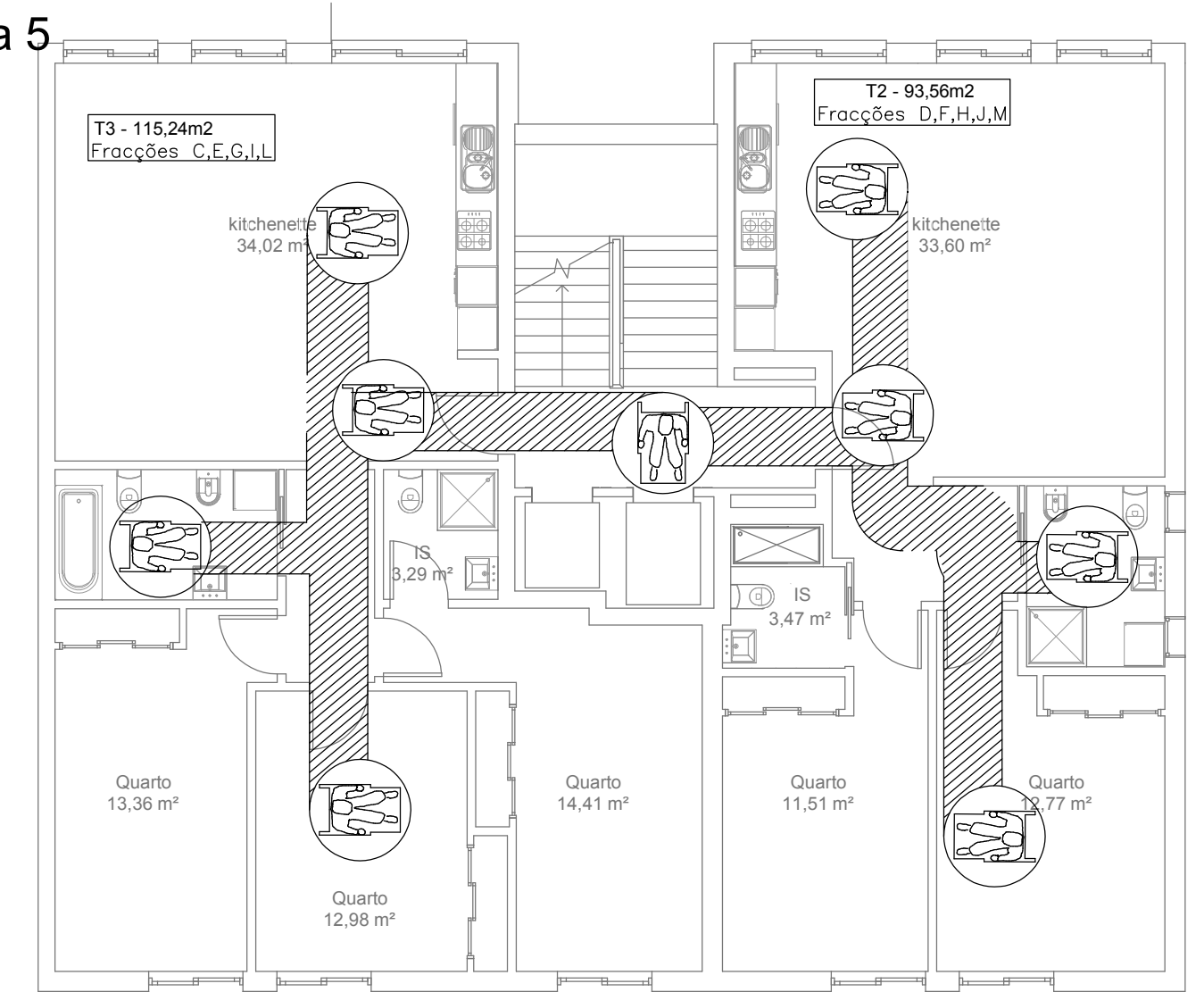
1- CV -1
1 : 100



2 - Piso 0
1 : 100

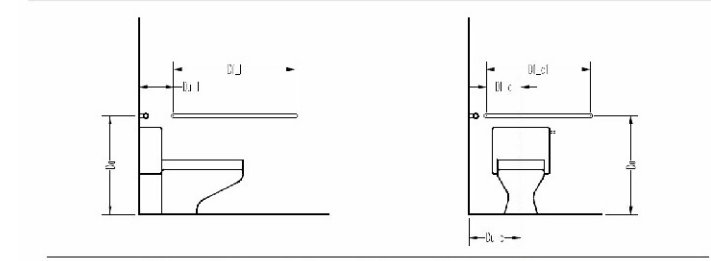


3- Pisos 1 a 5
1 : 100

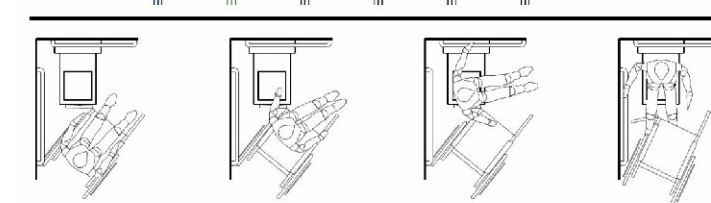


SANITA — Transferência Obliqua

| Sanita com transferência obliqua | Mínimo | Recomend. | Ótimo |
|----------------------------------|--------|-----------|-------|
| Df _c | 0.40 | 0.40 | 0.40 |
| Df _l | 0.70 | 0.75 | 0.80 |
| Du _c | 0.40 | 0.45 | 0.50 |
| Du _{c1} | 1.10 | 1.20 | 1.30 |
| Du _l | 1.50 | 1.70 | 1.80 |
| Du _{l1} | 0.80 | 0.85 | 0.90 |

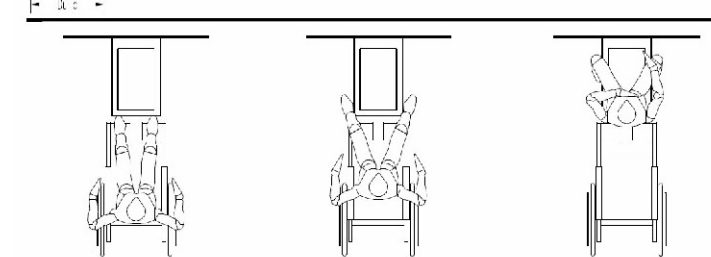


| Df | Df _c | Df _l | Du | Du _c | Du _l |
|------|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----------------|
| Mín. | 1.00 | 0.35 | 0.50 | 0.30 | 0.45-0.50 |
| Rec. | 1.00 | 0.35 | 0.50 | 0.30 | 0.45-0.50 |
| Ópt. | 1.00 | 0.35 | 0.50 | 0.30 | 0.45-0.50 |



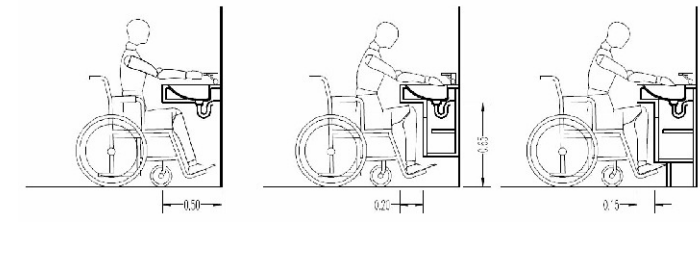
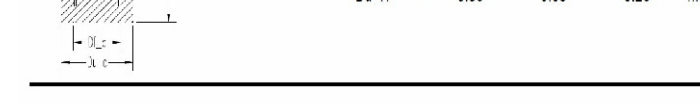
BIDÉ — Transferência Frontal

| Bidé | Mínimo | Recomend. | Ótimo |
|-----------------|--------|-----------|-------|
| Df _c | 0.40 | 0.40 | 0.40 |
| Df _l | 0.60 | 0.60 | 0.60 |
| Du _c | 0.75 | 0.80 | 0.90 |
| Du _l | 1.70 | 1.80 | 1.90 |



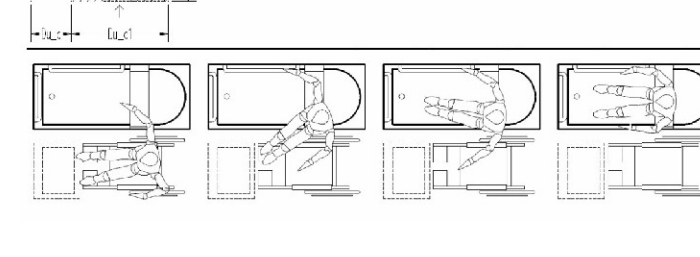
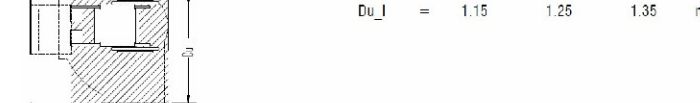
LAVATÓRIO — Aproximação Frontal

| Lavatório | Mínimo | Recomend. | Ótimo |
|------------------|--------|-----------|-------|
| Df _c | 0.60 | 0.65 | 0.70 |
| Df _l | 0.50 | 0.55 | 0.60 |
| Du _c | 0.75 | 0.80 | 0.90 |
| Du _l | 1.10 | 1.20 | 1.30 |
| Du _{l1} | 0.50 | 0.55 | 0.60 |



BANHEIRA — Aproximação Frontal

| Banheira com assento interior (aproximação frontal) | Mínimo | Recomend. | Ótimo |
|---|--------|-----------|-------|
| Df _c | 1.50 | 1.60 | 1.70 |
| Df _l | 0.70 | 0.70 | 0.75 |
| Du _c | 0.50 | 0.50 | 0.50 |
| Du _{c1} | 1.20 | 1.20 | 1.20 |
| Du _l | 1.15 | 1.25 | 1.35 |



OBJECTIVO

A participação na nossa sociedade de pessoas de todas as idades com limitações de mobilidade permanentes ou temporárias é significativa e tem tendência a aumentar.

Hoje em dia as pessoas com limitações de mobilidade participam em todos os aspectos da vida em sociedade, e ao fazê-lo utilizam os diferentes tipos de edifícios, dos quais se destacam-se evidentemente os edifícios habitacionais.

Destas duas constatações pode concluir-se que é uma prioridade eliminar as barreiras arquitetónicas e desenvolver soluções habitacionais acessíveis. Deve-se procurar garantir a todos os cidadãos o direito de se deslocarem com autonomia e independência, e deste modo assegurar a igualdade de oportunidades, proporcionar a participação, fomentar a inserção e melhorar a qualidade de vida.

Considera-se que a elaboração e divulgação de informação técnica, ajustada tanto à regulamentação e normas nacionais como à realidade do sector da construção português, constitui uma estratégia privilegiada para o desenvolvimento de soluções habitacionais acessíveis.

NOTA: Nos termos da alínea 2, do ponto 3.2 da seção 3.2 (Edifícios de habitação – espaços comuns) do DL 163/2006, dado que o n.º de estacionamentos previstos é inferior a 13 lugares, não foi previsto nenhum lugar reservado a utentes com mobilidade condicionada.

| | | | | |
|------------------|----------------|--|------------|--------------|
| | Requerente(s): | Soc. Construções Carlos Gonçalves Carvalho & Filhos, Lda. | Des. n.º: | 08 |
| | Local: | Rua Maestro Lopes Graça, Lote n.º 20 Prior Velho - Loures | Data: | Fevereiro 20 |
| Des: | Descrição: | Plantas das Acessibilidades | Ref.: | DWG-1569/AR |
| Prop. A. Tavares | Projecto: | LICENCIAMENTO DE ARQUITECTURA | Escala(s): | 1 : 100 |